

## **Arrendamiento Financiero Inmobiliario**

### **Requisitos**

- Cuenta en el Venezolano de Crédito
- Firmar el documento de crédito

### **Recaudos**

- Carta de la empresa al Venezolano de Crédito solicitando el producto.
- Documento Constitutivo de la empresa y sus reformas si las hubiere.
- Acta donde conste la elección de la Junta Directiva vigente
- Estados Financieros de los tres (3) últimos ejercicios contables
- Corte de Balance General elaborado por un CPC
- Balance de apertura, (en caso que la empresa sea nueva)
- Fotocopia de la cédula de identidad o pasaporte de los representantes y/o autorizados
- Fotocopia del RIF de la empresa
- Fotocopia del Documento de Propiedad del inmueble a adquirir
- Flujo de caja proyectado por el plazo del financiamiento solicitado
- Referencia bancaria y comercial
- Última declaración del Impuesto sobre la Renta (ISLR).
- Avalúo de Inmueble a adquirir

### **En caso de requerir garantía:**

#### **Fianza persona natural:**

- Balance Personal del (los) fiador (es)
- Fotocopia de la cédula de identidad o pasaporte del (los) fiador (es)
- Constancia de Trabajo o Certificación de Ingresos
- Fotocopia del Rif
- Ultima Declaración de Impuesto sobre la Renta(ISLR)

#### **Fianza persona jurídica:**

- Mismos recaudos exigidos al solicitante